



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-170/2018-110

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DOM-OPREMA d.o.o., Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 29581477558, 22. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 208.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335436, Jakuševac, zk. ul. 911, kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m² i to:

9. Suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm u nalazu označen ljubičastom bojom - isprekidanom linijom.

identifikator nadmetanja 24805, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 43.488,00 kn,
- 2.razlučni vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Haviđićeva 2, zastupani po upravitelju MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB:63126032936 u iznosu od 7.727,25 kn,
- 3.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, u iznosu od 156.785,75 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 47.795,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 43.488,00 kn Stečajnoj masi iza DOM-OPREMA d.o.o., Ogulin, Bukovnik 36, OIB: 29581477558 na račun broj IBAN: HR2124080021100052312.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.727,25 kn, razlučnom vjerovniku Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Haviđićeva 2, zastupani po upravitelju MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB:63126032936, na račun broj IBAN HR8923400091310691533.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 156.785,75 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 na račun broj IBAN HR1210010051863000160 sa pozivom na broj HR68 1201-29581477558.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-170/2018-90 od 2. rujna 2020. kupcu Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g, OIB: 91792721516, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 15. rujna 2020.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 160.206,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 208.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 47.795,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 15. rujna 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 160.206,00 kn, 11. rujna 2020.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. prosinca 2020. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 43.488,00 kn, a koji se uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 98%, odnose na trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 400,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 31.132,00 kn, stvarne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.176,00 kn, procjenu troškova knjigovodstva, arhiviranja (ugovoreni) s uklj. pdv-om u iznosu od 7.840,00 kn i procjene ostalih troškova (bankarski, poštanski, sudski) u iznosu od 2.940,00 kn.

Razlučni vjerovnik Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Haviđićeva 2, zastupani po upravitelju MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB:63126032936 je dostavio obračun troškova u kojem navodi da su ukupna potraživanja vjerovnika u iznosu od 7.727,25 kn.

Prisutni razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj, a također niti na obračun potraživanja razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Haviđićeva 2, zastupani po upravitelju MONEL d.o.o., Zagreb, Ilica 128, OIB:63126032936 u cijelosti iznosom od 7.727,25 kn, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 iznosom od 156.785,75 kn, a što je djelomično namirenje s obzirom na tražbinu, dok je stečajnom dužniku

radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 47.795,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 22. prosinca 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f5-0e27e**

Kontrolni broj: **04a78-a8a15-5e7af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.